

2023年4月27日

カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社  
戸田建設株式会社

## 「TSUTAYA BOOKSTORE 常総インターチェンジ」5月27日開業 ーアグリサイエンスバレー常総（茨城県常総市）における農業6次産業化<sup>※1</sup>の推進ー

戸田建設（株）（本社：東京都中央区、社長：大谷清介）と戸田建設グループの東和観光開発（株）（本社：山口県大島郡、社長：小林岳志、以下「東和観光開発」）、カルチュア・コンビニエンス・クラブ（株）（本社：東京都渋谷区 / 代表取締役社長兼 COO：高橋誉則、以下「CCC」）は、PPP 事業協力者として参画する「アグリサイエンスバレー構想（茨城県常総市）」において、圏央道の常総インターチェンジ直近に「TSUTAYA BOOKSTORE 常総インターチェンジ」を、2023年5月27日（土）にグランドオープンいたします。



「アグリサイエンスバレー構想」は、圏央道常総インターチェンジ周辺地域を中心とし、食と農と健康をテーマに農業6次産業化による新たな拠点をつくり、地域創生に貢献することを目的としています。本事業において、「TSUTAYA BOOKSTORE 常総インターチェンジ」は多様なお客様が集う3次産業の場を創出することで、常総市の活力ある個性豊かな地域社会の形成・発展に貢献してまいります。

当施設はコンセプトを「Second House」とし、コーヒーなどの飲み物を片手に楽しみながらご購入前の本をゆっくりとお選びいただける「BOOK & CAFE」を中心に、「親子」「生活」「食」をテーマにしたライフスタイル提案を行う複合型書店です。施設の内外には親子で楽しめる遊び場などを備えた、家族みんなで過ごせる空間をご提案いたします。

※1 農林漁業本来の1次産業だけでなく、2次産業（工業・製造業）・3次産業（販売業・サービス業）を取り込むことから、「1次産業の1」×「2次産業の2」×「3次産業の3」のかけ算の6を意味しています。（農林水産省webサイトより <https://www.maff.go.jp/j/heyasodan/1202/a04.html>）

### 【「TSUTAYA BOOKSTORE 常総インターチェンジ」について】

カジュアルにクリエイティブなライフスタイルを提案する「BOOK & CAFE」（CCCが企画、東和観光開発が運営）



TSUTAYABOOKSTORE 常総 内観イメージ



- ・「親子」：「kusuguru」（子どもの「こころ・頭・からだ」の成長を促すあそびが揃う、全天候型の子ども遊び場）（株）ポーネランドが企画、東和観光開発が運営

#### ■お問い合わせ先：

・戸田建設（株）戦略事業推進本部 国内投資開発事業部 地域価値創生部 常総プロジェクト推進

MAIL：todajosopr\_m@todo.co.jp

・カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社 広報室 TEL：03-6800-4764 / MAIL：tsutaya\_pr@ccc.co.jp

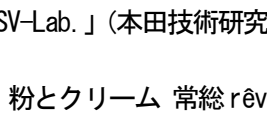
サイバーホイール イメージ



子どもの遊び場 kusuguru イメージパース



ベビーエリア イメージ



- ・「生活」：「Honda ASV-Lab.」(本田技術研究所の技術実証実験用のテスト基地兼、技術情報発信のスペース) (株) 本田技術研究所
- ・「食」：「夢工房 粉とクリーム 常総 rêves 店」(スペシャリティ・ベーカリー&カフェ) (株) 井上フード
- ・「食」：「SENDA BANDA」(自社栽培のイチゴや地元の旬の農産物などを使用したプレミアムジェラートショップ) TODA 農房常総(同)

同施設は子ども連れのファミリー層を対象としたイベントの開催により、常総市やテナントとともにコミュニティデザインを計画しており、将来的には同施設を中心に地域に持続的な経済効果を生み出してまいります。

また、隣接地では2024年開業に向けて温浴施設を計画しております。温浴施設に関する詳細は、今後随時発表してまいります。

#### 【施設概要】

名 称：TSUTAYA BOOKSTORE 常総インターチェンジ  
 所 在 地：茨城県常総市三坂新田 1737 周辺  
 (区画整理事業完了に伴い2023年4月28日以降住所表記が「茨城県常総市むすびまち3番地」に変わります)  
 敷 地 面 積：20,948.81㎡  
 建 築 面 積：3,158.43㎡  
 延 床 面 積：2,977.54㎡  
 運 営：東和観光開発(株)  
 設 計・監 理：SUPPOSE DESIGN OFFICE(株)  
 施 工：昭和建設(株)  
 開 業：2023年5月27日(土) 営 業 時 間：9:00~21:00 店 休 日：年中無休

#### 【店舗一覧】

- ・スターバックス
- ・Kusuguru(子どもの遊び場)
- ・Honda ASV-Lab.(本田技術研究所の技術実証実験用のテスト基地兼、技術情報発信のスペース)
- ・夢工房 粉とクリーム 常総 rêves 店 (スペシャリティ・ベーカリー&カフェ)
- ・SENDA BANDA (自社栽培のイチゴや地元の旬の農産物などを使用したプレミアムジェラートショップ)

#### 【アグリサイエンスバレー構想とは】

多数の地権者が所有する農地を集約し大区画化すると同時に、生産・加工・流通・販売まで一貫通貫した事業施設を整備することで、農業6次産業化による地域活性化を目指すまちづくりです。

当社は事業の構想段階から地域に入り、市、地権者と3者で官民連携協定を結ぶとともに、土地区画整理事業の業務代行者としても事業を進めています。

- 圏央道常総インターチェンジ周辺地域整備事業(アグリサイエンスバレー構想)概要(常総市 web サイト内)  
[https://www.city.joso.lg.jp/kurashi\\_gyousei/shisei/seisaku/kenodo\\_josoic\\_around\\_business/josoic\\_community\\_improvement\\_project.html.html](https://www.city.joso.lg.jp/kurashi_gyousei/shisei/seisaku/kenodo_josoic_around_business/josoic_community_improvement_project.html.html)
- 戸田建設の事業紹介：新事業「農業6次産業化による地方創生事業」  
<https://www.toda.co.jp/business/newbusiness/>
- お問い合わせ先：
  - ・戸田建設(株)戦略事業推進本部 国内投資開発事業部 地域価値創生部 常総プロジェクト推進  
 MAIL: todajosopr\_m@toda.co.jp
  - ・カルチュア・コンビニエンス・クラブ株式会社 広報室 TEL: 03-6800-4764/MAIL: tsutaya\_pr@ccc.co.jp