

2025 年 7 月 23 日

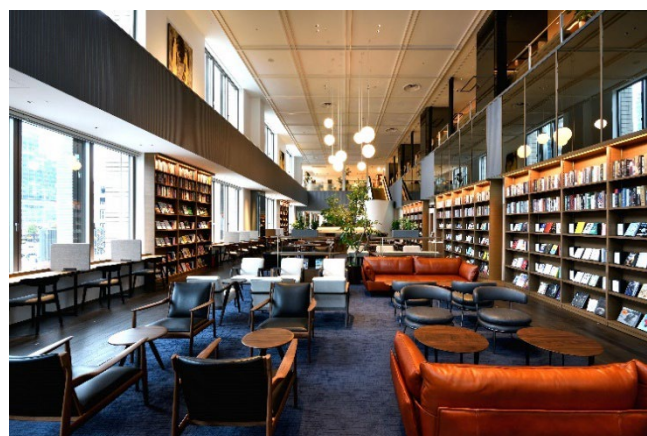
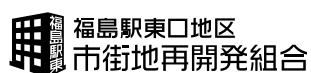
報道関係各位

福島駅東口地区市街地再開発組合  
カルチャ・コンビニエンス・クラブ株式会社

## 福島駅東口地区市街地再開発組合とカルチャ・コンビニエンス・クラブ 福島駅東口地区再開発事業における「SHARE LOUNGE」出店に向けた 基本方針合意書を締結

福島駅東口地区市街地再開発組合（理事長：加藤 眞司、以下、再開発組合）と、カルチャ・コンビニエンス・クラブ株式会社（本社：神奈川県横浜市、代表取締役社長兼 CEO：高橋 誉則、以下、CCC）は、福島駅東口地区第一種市街地再開発事業における「SHARE LOUNGE」出店に向けた基本方針合意書を締結いたしましたことをお知らせします。

「SHARE LOUNGE」は再開発組合が整備する民間エリア 3 階に出店予定で、福島県内の出店は初となります。  
店舗の詳細については、今後両者で企画検討し、随時発表してまいります。



※イメージ写真：「TSUTAYA BOOKSTORE MARUNOUCHI SHARE LOUNGE」

### ■ SHARE LOUNGEとは

TSUTAYAや蔦屋書店を展開するCCCが2019年より提供を開始した「SHARE LOUNGE」は、"発想が生まれ、シェアする場所"をコンセプトとして、2019年11月にTSUTAYA BOOKSTORE渋谷スクランブルスクエアにオープンしました。シェアオフィスの機能性とラウンジの居心地のよさを併せ持つこの空間は、こだわりの家具で彩ったラウンジのような居心地の良い空間に、フリードリンク&ナッツや高速Wi-Fiなどの充実したアメニティを備え、カフェとしてもオフィスとしても、ドロップインで誰でも自由にお使いいただけます。人と人が出会うコミュニティの場として、多彩なワークショップやトークイベントなども開催しています。

## ■ SHARE LOUNGE の特徴

### 1：会員登録不要で最短 60 分から利用可能。時間を気にせず使える 1 日利用プランも。

会員登録や事前の登録は不要で、直接カウンターでの受付にて最短 60 分から（※）誰でも気軽に利用可能です。1 日利用プランもあり、店内では通話やオンライン会議も可能となりますので、リモートワークに適していることはもちろん、学習など集中した作業にも取り組んでいただけます。

（※）一部、最短 30 分からの店舗あり



### 2：本に囲まれ、席種も豊富な居心地のよい空間。

ビジネス書やデザイン書、地域にまつわる本、人気のマンガなど店内にはアイデアを刺激するさまざまな書籍を展開しており、それらを自由に閲覧いただけます。また、集中して作業に取り組める個人ブースから、複数名の打ち合わせや、カフェとしてリラックスして使用できるソファ席など、用途に応じてさまざまな席種を用意しています。時間内であれば、自由に席を移動していただけます。

### 3：フリードリンク・フリーフード、アルコールが自由に飲めるプランも。

店内で提供しているパンやスナック、ドリンクは時間内で自由にお楽しみいただけます。さらにアルコールプランをご利用いただくと、ビールやハイボールなどもお楽しみいただけます。店内には飲食物の持ち込みも可能です。



### 4：Wi-Fi・電源が無料利用可能。仕事に必要なアメニティも無料貸出。

店内は無料 Wi-Fi を完備しているほか、ほぼ全席に電源用のコンセントを設置しています。また、モニターやイヤホン、ケーブルなど快適に仕事を行うために必要なアメニティを無料にて貸し出しています。



### 5：公式アプリで席予約も可能、アプリ決済なら 10%オフ

SHARE LOUNGE 公式アプリから会員登録をいただくと、14 日前から店舗での席予約が可能となります。入退店時は予約 QR コードを店頭端末にかざすだけで簡単にチェックイン・アウトが可能です。また、アプリ決済から決済をするといつでも通常料金から 10%オフとなります。

## ■再開発事業概要

\*記載内容は予定であり、今後変更となる可能性があります。

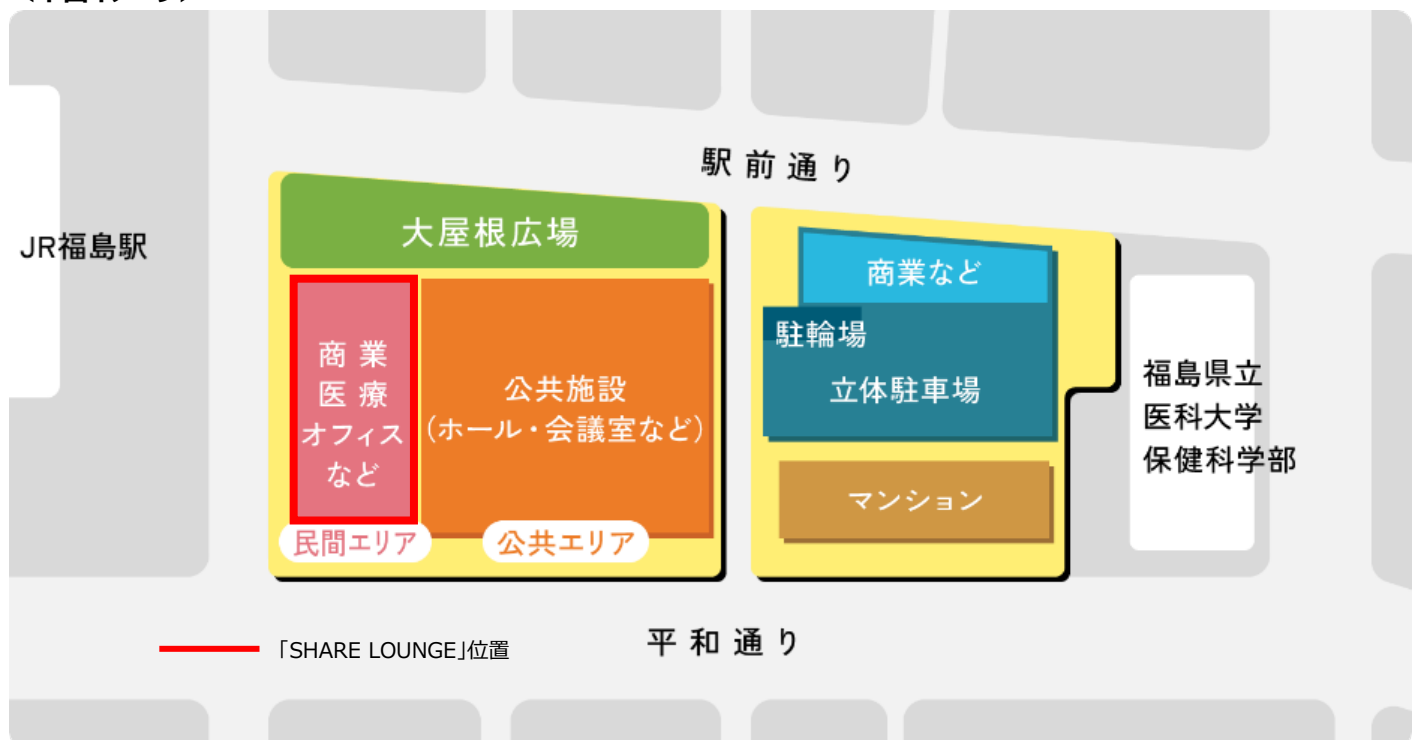
|        |                          |
|--------|--------------------------|
| 事業名    | 福島駅東口地区第一種市街地再開発事業       |
| 施行者名   | 福島駅東口地区市街地再開発組合          |
| 所在地    | 福島県福島市栄町 5,8,9,10        |
| 施行地区面積 | 約 2.0ha                  |
| 主要用途   | 商業、公共施設、オフィス、医療、住宅、駐車場   |
| 交通     | JR 東北新幹線・東北本線「福島」駅徒歩 1 分 |
| 開業予定   | 2029 年度（予定）              |

## ■再開発施設配置

施設建築物は商業・オフィス・医療・公共施設・駐車場・住宅などの整備を予定しています。

\*記載内容は予定であり、今後変更となる可能性があります。

### <平面イメージ>



## ■ 福島駅東口地区市街地再開発組合について

組織名 : 福島駅東口地区市街地再開発組合

所在地 : 福島市大町 7 番 25 号 アクティ大町ビル 2F

代表者 : 理事長 加藤 眞司

事業内容 : 「にぎわい・文化・つながりが生まれるたまご = FUKUSHIMA EGG =」を開発コンセプトとして、福島駅東口周辺の都市機能の更新と高次都市機能の集積を図るため福島駅東口地区第一種市街地再開発事業を推進しています。

URL : <https://fukushima-saikaihatsu.com/>

## ■ カルチャ・コンビニエンス・クラブ株式会社について

会社名 : カルチャ・コンビニエンス・クラブ株式会社

所在地 : 神奈川県横浜市西区みなとみらい三丁目 3 番 3 号 横浜コネクトスクエア 14 階

代表者 : 代表取締役社長兼 CEO 高橋 誉則

事業内容 : 「カルチャ・インフラを、つくっていくカンパニー。」をミッションに、企業向けには知的資本を活用して課題解決を目指すソリューション事業、パートナーシップを通じて新たな価値を生み出し、新しい事業機会を創出するコンサルティング事業、TSUTAYA や蔦屋書店、公共施設等のプラットフォームを通じて生活者向けに新たな価値を提供しながら知的資本を蓄積するリテール&スタイル事業を展開しています。

URL : <https://www.ccc.co.jp/>

### 【お問い合わせ先】

福島駅東口地区市街地再開発組合 事務局

TEL : 024-573-5567

カルチャ・コンビニエンス・クラブ株式会社 広報部

TEL : 045-522-8154